DOMAR

DOMAINES ET RESIDENCES — GESTION IMMOBILIERE ET PATRIMONIALE

FICHE D'IDENTITÉ — DOMAR

Nom du certificat	DOMAR — DOMAINES ET RESIDENCES — GESTION IMMOBILIERE ET PATRIMONIALE
Code CRC	DOR00202FS112026
Code fiche (RCI)	**RICC1716**
Domaine(s)	GESTION IMMOBILIERE | PATRIMOINE | RESIDENCES | DOMAINES | PROMOTION IMMOBILIERE
Entité concernée	Agences immobilières, Gestionnaires de patrimoine, Sociétés foncières, Résidences de services, Hôtellerie résidentielle, Family offices
Niveau de qualification	Niveau 6 (Bac + 3 et Bac + 4)
État	Active
Date d'échéance	22.10.2030
Organisme certificateur	Mobile Sharing
Régulateur	RICC – Régulation Internationale des Compétences et des Certifications Professionnelles
Base légale	Arrêté du 22 mars 2023, BO RICC n°1549 du 22 mars 2023
Date de décision	22.10.2026
Date de publication de la fiche	22.11.2026
Date de début des parcours	22.11.2026
Date de dernière délivrance	22.10.2030

APERÇU ET DESCRIPTION DE LA CERTIFICATION DOMAR

La certification DOMAR — DOMAINES ET RESIDENCES est délivrée par Mobile Sharing, accrédité FAIF.

Elle certifie les professionnels spécialisés dans la gestion immobilière et patrimoniale des domaines et résidences.

Elle valide la maîtrise des techniques de gestion locative, de l'administration des biens et du développement du patrimoine immobilier. Domaines de compétence : Gestion locative : Baux d'habitation et commerciaux, états des lieux, gestion des loyers et charges, contentieux locatifs, réglementation locative ; Administration de biens : Gestion des copropriétés, charges de copropriété, travaux et maintenance, assemblées de copropriétaires, syndic de copropriété ; Patrimoine immobilier : Évaluation du patrimoine, stratégies d'investissement immobilier, fiscalité

immobilière, financement et crédit immobilier ; Résidences et domaines : Gestion des résidences de services, hôtellerie résidentielle, domaines agricoles et viticoles, valorisation des actifs.

Activités et secteurs visés	Types d'emploi ciblés
Agences immobilières | Gestionnaires de patrimoine | Sociétés foncières | Résidences de services | Hôtellerie résidentielle | Family offices	Gestionnaire Immobilier, Directeur de Résidence, Responsable Patrimoine, Administrateur de Biens, Agent Immobilier, Property Manager

RÉFÉRENTIELS ET SOUS-CERTIFICATIONS — DOMAR

Code	Sous-certification	Type	Profils cibles
`DOMAR-CERT`	**DOMAR — CERTIFIED SKILLS**	Niveau Base	Gestionnaire Immobilier, Directeur de Résidence, Responsable Patrimoine, Administrateur de Biens, Agent Immobilier, Property Manager
`DOMAR-PROF`	**DOMAR — PROFESSIONAL SKILLS**	Niveau Expert	Gestionnaire Immobilier, Directeur de Résidence, Responsable Patrimoine, Administrateur de Biens, Agent Immobilier, Property Manager

CLIENTS POTENTIELS ET MARCHÉS CIBLES — DOMAR

Segment	Description	Profils potentiels ciblés
Entreprises et Organisations	PME, ETI, grandes entreprises, multinationales, groupements professionnels cherchant à certifier et valoriser les compétences de leurs collaborateurs.	
Professionnels en Activité	Cadres, managers et techniciens souhaitant valider, renforcer et faire reconnaître officiellement leurs compétences dans leur domaine d'expertise.	
Demandeurs d'Emploi & Reconversion	Personnes en recherche d'emploi ou en reconversion professionnelle souhaitant acquérir une certification reconnue pour accélérer leur retour à l'emploi.	

Segment	Description	Profils potentiels ciblés
Établissements de Formation	Écoles, universités, centres de formation agréés FAIF intégrant la certification dans leurs cursus comme débouché professionnel certifié.	

DOMAR — CERTIFIED SKILLS (NIVEAU BASE)

APERÇU ET PROFILS VISÉS

Les modules et compétences suivants constituent le référentiel de la certification CERTIFIED SKILLS. La maîtrise de ces éléments est validée par des évaluations théoriques et pratiques dans le contexte professionnel du domaine.

COMPÉTENCES MÉTIERS — DOMAR — CERTIFIED SKILLS

Code	Compétence	Niveau
M1	Droit immobilier et gestion locative : Droit immobilier (baux d'habitation et commerciaux, droit des sociétés civiles immobilières), réglementation locative, états des lieux, baux commerciaux OHADA.	Basique
M2	Administration de biens et copropriété : Gestion des copropriétés, règlement de copropriété, charges et travaux, syndic de copropriété, assemblées générales, litiges de copropriété.	Basique
M3	Gestion du patrimoine immobilier : Évaluation des biens immobiliers, stratégie d'investissement locatif, fiscalité immobilière (SCI, LMNP, déficit foncier), gestion du patrimoine foncier.	Intermédiaire
M4	Property management et services aux résidents : Gestion des résidences de services, hôtellerie résidentielle, services aux occupants, maintenance et entretien, qualité de service immobilière.	Intermédiaire
Total		**4**

COMPÉTENCES COMPORTEMENTALES — DOMAR — CERTIFIED SKILLS

Code	Compétence	Niveau
C1	Analyse et évaluation immobilière : Estimation de la valeur des biens, analyse de la rentabilité locative, diagnostic des actifs immobiliers.	Tous niveaux
C2	Communication avec les propriétaires et locataires : Relation bailleurs-locataires, communication en assemblée de copropriété, gestion des conflits locatifs.	Tous niveaux
C3	Coordination des prestataires immobiliers : Gestion des prestataires de maintenance, des entreprises de travaux et des corps de métier dans les biens gérés.	Tous niveaux
C4	Adaptabilité réglementaire immobilière : Adaptation aux nouvelles réglementations immobilières (loi ELAN, réglementations africaines), veille juridique immobilière.	Intermédiaire
Total		**4**

VOIES D'ACCÈS À LA CERTIFICATION

Voie d'accès	Oui	Non	Jury
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant		NON	
En contrat d'apprentissage	OUI		Oui
Après un parcours de formation continue	OUI		Oui
En contrat de professionnalisation ou d'alternance		NON	
Par candidature individuelle		NON	
Par Validation des Acquis de l'Expérience (VAE)	OUI		Oui

Prérequis : Bac+2 en immobilier ou gestion. 2 ans d'expérience immobilière. Entretien Mobile Sharing.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Bloc de compétences	Modalité d'évaluation
Bloc 1 — Fondamentaux métier	Évaluation des connaissances fondamentales du domaine, des concepts clés, de la réglementation applicable et du contexte professionnel.
Bloc 2 — Application professionnelle	Mise en pratique des compétences sur des situations professionnelles réelles ou simulées, cas pratiques et exercices d'application.
Bloc 3 — Performance et résultats	Évaluation de la capacité à produire des résultats mesurables, à optimiser les processus et à démontrer une maîtrise opérationnelle avancée.
Bloc 4 — Compétences comportementales	Évaluation des postures professionnelles, de la communication, du travail en équipe, du leadership et des comportements éthiques.

Score global >= 90/100 — Seuil minimal >= 65/100 par bloc (en dessous, reprise de l'examen du bloc) — Validité : 3 ans, renouvellement possible — Jury paritaire FAIF composé de professionnels du secteur et d'experts pédagogiques — Examen en présentiel, à distance sécurisé ou mixte.

DOMAR — PROFESSIONAL SKILLS (NIVEAU EXPERT)

APERÇU ET PROFILS VISÉS

Les modules et compétences suivants constituent le référentiel de la certification PROFESSIONAL SKILLS. Ce niveau valide une maîtrise approfondie et stratégique du domaine, intégrant des dimensions managériales, de leadership et de transformation organisationnelle.

COMPÉTENCES MÉTIERS — DOMAR — PROFESSIONAL SKILLS

Code	Compétence	Niveau
M1	Droit immobilier avancé : Droit immobilier complexe, contentieux immobilier, montage d'opérations immobilières, PPP immobilier, droit des successions immobilières.	Basique
M2	Gestion de portefeuilles immobiliers : Asset management immobilier, optimisation du portefeuille, cession des actifs, arbitrage immobilier, rapport aux investisseurs.	Basique
M3	Développement et promotion immobilière : Montage d'opérations immobilières, permis de construire, commercialisation VEFA, financement de la promotion.	Intermédiaire
M4	Immobilier commercial et tertiaire : Gestion des actifs commerciaux et de bureaux, baux commerciaux, rendements immobiliers (prime yield), valorisation des actifs tertiaires.	Intermédiaire
M5	Stratégie immobilière et investissement : Stratégie d'investissement immobilier, SCPI/OPCI, fonds immobiliers africains, développement foncier en Afrique.	Avancé
M6	PropTech et innovation immobilière : Technologies immobilières (PropTech), plateformes digitales de gestion, smart buildings, durabilité HQE/BREEAM.	Avancé
M7	Leadership en gestion immobilière : Direction de sociétés de gestion immobilière, relations avec les investisseurs institutionnels, développement du portefeuille.	Expert
M8	Excellence et performance immobilière : Optimisation du taux d'occupation (TO), amélioration du rendement locatif, benchmarking immobilier.	Expert
Total		**8**

COMPÉTENCES COMPORTEMENTALES — DOMAR — PROFESSIONAL SKILLS

Code	Compétence	Niveau
C1	Analyse stratégique immobilière : Analyse de marché immobilier, évaluation des investissements, due diligence technique et juridique.	Tous niveaux
C2	Communication investisseurs immobiliers : Relations avec les investisseurs, rapport sur les actifs, présentations aux comités d'investissement immobilier.	Tous niveaux
C3	Leadership immobilier : Direction des équipes de gestion immobilière, management des property managers, développement des équipes.	Tous niveaux

Code	Compétence	Niveau
C4	Adaptabilité du marché immobilier : Adaptation aux cycles immobiliers, aux nouvelles formes d'usage (coworking, flex office, coliving).	Intermédiaire
C5	Influence sur le marché immobilier : Influence sur les prix et les pratiques du marché, relations avec les instances professionnelles immobilières.	Intermédiaire
C6	Vision stratégique du patrimoine : Stratégie patrimoniale à long terme, anticipation des évolutions des marchés immobiliers africains.	Avancé
C7	Gestion du changement immobilier : Transformation des usages immobiliers, digitalisation de la gestion, adaptation aux nouvelles contraintes environnementales.	Avancé
Total		**7**

VOIES D'ACCÈS À LA CERTIFICATION

Voie d'accès	Oui	Non	Jury
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant		NON	
En contrat d'apprentissage	OUI		Oui
Après un parcours de formation continue	OUI		Oui
En contrat de professionnalisation ou d'alternance		NON	
Par candidature individuelle		NON	
Par Validation des Acquis de l'Expérience (VAE)	OUI		Oui

Prérequis : Bac+2 en immobilier ou gestion. 2 ans d'expérience immobilière. Entretien Mobile Sharing.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Bloc de compétences	Modalité d'évaluation
Bloc 1 — Fondamentaux métier	Évaluation des connaissances fondamentales du domaine, des concepts clés, de la réglementation applicable et du contexte professionnel.
Bloc 2 — Application professionnelle	Mise en pratique des compétences sur des situations professionnelles réelles ou simulées, cas pratiques et exercices d'application.
Bloc 3 — Performance et résultats	Évaluation de la capacité à produire des résultats mesurables, à optimiser les processus et à démontrer une maîtrise opérationnelle avancée.
Bloc 4 — Compétences comportementales	Évaluation des postures professionnelles, de la communication, du travail en équipe, du leadership et des comportements éthiques.

Score global >= 90/100 — Seuil minimal >= 65/100 par bloc (en dessous, reprise de l'examen du bloc) — Validité : 3 ans, renouvellement possible — Jury paritaire FAIF composé de professionnels du secteur et d'experts pédagogiques — Examen en présentiel, à distance sécurisé ou mixte.

Vérifier cette certification

Cette fiche fait foi telle qu'elle est publiée au répertoire de la RICC. Scannez le code ou ouvrez : **https://ricc.in/repertoire/RICC1716**